

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Смарт-Инвест»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7325010903
 полное наименование организации – для
432017, г. Ульяновск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Транспортная, д. 2А
 и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2018

№ 73-73-771-2018

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РусЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	73-2-1-2-0004-18 от 31.05.2018



	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:010102:697
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:010102
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	02.04.2018 № RU 73304000-578 Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	16/18, 2018г., ООО «Симбирскпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	4 834,80
	Площадь участка (кв. м):	2 802,0
	Объем (куб. м):	17 739,0
	в том числе подземной части (куб. м):	392,07
	Количество этажей (шт.):	12
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	531,70	
	Иные показатели:	Количество квартир – 39 шт., в том числе: - двухкомнатных – 10 шт., - трёхкомнатных – 29 шт. Общая площадь квартир – 3 621,98 м²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" апреля 2021 г.**
 в соответствии с проектной документацией 16/18-ПОС ООО «Симбирскпроект», раздел «Проект организации строительства»

И.о. начальника УАиГ
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

А.В.Семенов
 (расшифровка подписи)

"21" декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.02.2019

№ 94

О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2018 № 73-73-771-2018 многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010102:697

На основании заявления от 29.01.2019 № 1093 ООО «Смарт-Инвест» в соответствии с Распоряжением администрации города Ульяновска от 30.08.2018 № 222-р:

1. Строку 4 раздела 4 разрешения на строительство от 21.12.2018 № 73-73-771-2018 изложить в следующей редакции:

Объем (куб. м):	17 739,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 115,0
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

2. Раздел 5 разрешения на строительство от 21.12.2018 № 73-73-771-2018 изложить в следующей редакции:

Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Набережная р. Свияги, 81А
---------------------------------	--

3. Направить копию данного Распоряжения:

- застройщику ООО «Смарт-Инвест»;
- Агентство регионального государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ульяновской области;
- Управление Росреестра по Ульяновской области;

- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Исполняющий обязанности
начальника Управления



А.В.Семенов